

PROMESSE DE LOCATION

Madame et Monsieur _____

N° de carte d'identité _____

Domiciliés : _____

Font par la présente, **offre irrévocable de location** du bien sis(e) à _____

Pour un prix de _____ € (_____ euros), charges non comprises, et dans l'état bien connu des offrants qui déclarent avoir visité le bien et n'en demandent pas plus amples descriptions. La location est conclue pour une durée de ____ ans. Pour commencer le _____

En confirmation de cette offre, il est remis une somme de: _____ € équivalente à 1 mois de loyer. (A verser au numéro de compte tiers : BE20 0018 7508 3556 (BIC GEBABEBB au nom de VIABILIS avec communication : « l'adresse du bien + l'étage »)

Cette offre est faite par l'intermédiaire de VIABILIS Properties (Division commercial de Synectics sprl), laquelle s'engage à communiquer la présente offre au propriétaire endéans les 48 heures sans que sa responsabilité soit engagée si le bien dont il est question était loué entre-temps par un tiers.

En cas d'acceptation de l'offre par le propriétaire, les offrants s'engagent à signer un bail de location endéans les 15 jours.

Les offrants s'engagent à constituer une garantie locative équivalente à 2 mois de loyer. Preuve de cette garantie devra être donnée au propriétaire avant la remise des clés.

En cas de refus de l'offre ou de non acceptation dans le délai susmentionné, le chèque ou la somme remise, sera restituée aux offrants.

Après acceptation par le propriétaire de l'offre ci-dessus, la somme sera définitivement perdue au profit de l'agence immobilière Viabilis Group, par les offrants s'ils ne signaient pas un bail de location dans un délai de quinze jours à dater de la présente, ceci sans préjudice de tous autres dommages et intérêts dûment justifiés.

Clause particulières :

Fait à Bruxelles, le _____, en 2 exemplaires.

Pour accord
Les offrants

Pour le propriétaire